

## Café, Bar, vin, Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1322931** mise à jour le **11 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre une affaire de café-brasserie.

Un établissement au charme authentique en plein centre-ville de La Rochelle, proposant un bar à vin, bière, café et restauration du midi.

Cet établissement ouvre ses portes 240 jours par an dans une ambiance plaisante avec une cinquantaine de places assises comprenant la terrasse. Une cuisine parfaitement équipée et une ardoise présentant des produits frais.

Deux employés à reprendre.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, un chiffre d'affaires et un potentiel de développement intéressant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 114 m²

**Surface totale** : 114 m²

#### Points fort :

Matériel : Tables, chaises, mange-debout, spots lumineux, etc. Caisse tactile, lave verres, osmoseur, cave à vins, plancha, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 184 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **236 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**