Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de robe de mariée de 125 m2 en Haute-Normandie

Annonce **C1322928** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boutique de robe de mariée située en centre-ville dynamique d'une ville de 15.000 habitants.

- Surface commerciale de 125 m2, entièrement agencée en 2021.

- Aucun travaux à envisager.

- Grande vitrine d'environ 8 ml.

- Rideaux électriques.

- Normes PMR ok.

- Bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2032 avec loyer mensuel de 1.200€.

- Fermeture 2 jours hebdomadaires.

- Ouverture de 10 à 12h30 et 14h à 18h.

- Pas de personnel à reprendre.

- Exploitation idéale en couple ou par une personne seule aidée d'un salarié à temps partiel.

- Cédante ok pour un accompagnement sur une année en occupant le poste mi-temps.

- 4 salons du mariage par an/ site internet.

- CA annuel : 200 k€ avec un EBE retraité de 55 k€.

Apport personnel nécessaire d'environ 80 k€ pour couvrir les frais d'acquisition et la reprise du stock.

Vente du fonds de commerce à 92.000€ honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
214 000 €	160 000 €	
€	€	
55 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.