

## Brasserie, Restaurant, Organisation de réception 170 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1322924 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Restaurant-brasserie d'environ 90 places à l'intérieur et 80 en terrasse ainsi qu'un salle de réception annexe d'environ 60/80 places.

Cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'un emplacement premium. Il est ouvert actuellement seulement 8 services / semaine.

Le matériel est complet et en excellent état.

Un bail neuf sera signé pour la cession (3/6/9).

Affaire pouvant devenir une affaire de direction par son potentiel de développement évident.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 45 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	616 000 €
EBC en 2024	111 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**