Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant, Organisation de réception 170 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1322924** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Restaurant-brasserie d'environ 90 places à l'intérieur et 80 en terrasse ainsi qu'un salle de réception annexe d'environ 60/80 places.

Cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'un emplacement premium. Il est ouvert actuellement seulement 8 services / semaine.

Le matériel est complet et en excellent état.

Un bail neuf sera signé pour la cession (3/6/9).

Affaire pouvant devenir une affaire de direction par son potentiel de développement évident.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 45 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	616 000 €
EBE en 2024	111 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.