

## Animalerie, Accessoire, 410 m<sup>2</sup> dans la Drôme (26)

Annonce C1322921 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Vente d'animalerie (alimentation et accessoires) - Drôme (26).

A céder, animalerie spécialisée uniquement dans l'alimentation et les accessoires, idéalement située au cœur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée.

Le magasin, d'une superficie de 410 m<sup>2</sup>, bénéficie encore d'un fort potentiel de développement. Il est exploité sous l'enseigne d'une franchise porteuse et souple, sans droit d'entrée et avec la possibilité de résiliation du contrat sans pénalité.

L'établissement a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires de plus de 545 keuros HT.

Son EBE retraité supérieur à 100 keuros assure une rentabilité solide, permettant à un couple de repreneurs de faire face sereinement à leurs engagements financiers.

Une opportunité pour des profils commerçants et gestionnaires, disposant d'un apport minimum de 100 keuros pour financer l'intégralité de l'opération.

**Surface commerciale :** 410 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 410 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 45 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	545 000 €
EBE en 2024	100 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**