

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone commerçante et dynamique,, L'Île-d'Yeu (85350)

Annonce C1322905 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - L'Île-d'Yeu (85350) : Situé à l'entrée de l'Île, dans un environnement commerçant et dynamique, à la vente un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, sandwicheries, snacking.

De beaux volumes à disposition et en parfait état.

Le matériel est très bien entretenu et ne nécessite pas de remplacement.

Pas de travaux à prévoir ; affaire clés en main.

Le dossier professionnel est disponible après engagement de confidentialité.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 469 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 472 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 450 000 € HT + 0 € TVA, soit 450 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (5.07 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **469 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **L'Île-d'Yeu (85350), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à L'Île-d'Yeu : **5 500 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**