

Restaurant dans une rue fréquentée,, Paris (75012)

Annonce C1322901 mise à jour le 11 septembre 2025

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement dans le 12ème arrondissement de Paris.

Raison de la cession : Vente cause décès de l'associé.

Local en rez de chaussée d'environ 50 m² avec cuisine ouverte en comptoir. Extraction de 400. Au sous sol connecté, 39 m² de laboratoire, réserve, chambre froide.

Cuisine toute équipée. Matériel de qualité.

Chiffre d'affaires 2024 de 300000 € HT - uniquement le soir 5 soirs par semaine.

Énorme potentiel en restaurant à développer car le chiffre d'affaires de l'année 2018 à 768000 € HT.

Bail 3/6/9 : 2029.

Restaurant avec extraction de 400 et petit loyer dans une zone de chalandise.

Surface commerciale : 89 m²

Surface totale : 89 m²

Loyer mensuel : 2 201 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
300 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

