

## Local d'activité / Entrepôt, 484 m<sup>2</sup>, Apprieu (38140)

Annonce C1322899 mise à jour le 11 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Isère - Apprieu (38140) : Local mixte composé des 175 m<sup>2</sup> de dépôt, de 105 m<sup>2</sup> de mezzanine et 204 m<sup>2</sup> des bureaux répartis sur 2 niveaux suité proches des axes de circulation et de l'échangeur de l'autoroute a48.

Bâtiment entièrement isolé avec des hauteur comprise entre 6.00 et 7.00 mètres et 3.00 mètres sous mezzanine, lumineux avec skydomes, grande porte sectionnelle motorisée de 4.00 x 4.00 mètres, dalle béton finition quartz charge lourde, courant 220 et 380 v et gaz de ville, 6 bureaux équipés de la fibre optique avec baie de brassage et de nombreuses connexion rj45, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, salle de réunion, vestiaires douche et sanitaires privatifs, kitchenette, éclairage extérieur, alarme anti intrusion et incendie, site clos et sécurisé avec portail motorisé sur horloge, interphone et vidéosurveillance. Stationnements privatif à l'avant du bâtiment et libre à l'arrière sur un terrain bitumé.

**Surface commerciale** : 484 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 484 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.