

## Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Lourdes (65100)

Annonce C1322894 mise à jour le **11 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées, sur la commune de Lourdes (65100), en hyper centre-ville : Spécial investissement - à la vente les murs d'un local commercial actuellement loué à un restaurant, situé en pied d'immeuble d'une copropriété en bon état général. Il bénéficie d'une très belle visibilité, sur un axe semi-piétons.

Local d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Le bail commercial a été conclu le janvier 2015.

Le loyer annuel est de 7 458 € HT-HC / an, plus charges payées par le locataire.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 78 000 € hors les droits et hors les honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 10% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 458 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **87 360 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **923 €**

Montant honoraires : **9 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**