

Restaurant licence IV 95 couverts avec terrasse, Ahetze (64210)

Annonce **C1322893** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Ahetze (64210) : Situé au cœur d'un charmant village tout proche de la côte basque, à la vente en cession de fonds de commerce d'un authentique restaurant typiquement basque, avec Licence IV.

Bel outil de travail et équipement de qualité.

Chiffre d'affaires en constante évolution grâce à sa très bonne renommée, et à une gestion maîtrisée.

Affaire rentable et évolutive, de nombreuses possibilités de développement.

Le loyer inclus également un logement de fonction avec 2 chambres et salle de bain pour son personnel ou futurs gérants (quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir).

Points clefs :

- Capacité de la salle : 80 couverts côté salle / 15 couverts côté bar.
- Capacité de la terrasse : 40 couverts côté restaurant / 40 couverts côté bar.
- Local en bon état et aux normes.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique en période estivale.
- Fonctionnement actuel : Ouvert du mardi au vendredi midi et soir, samedi soir et dimanche midi.
- Fermeture annuelle : 5 semaines par an.
- Pas de personnel à reprendre.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds de commerce : 500 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 8% à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	523 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.