

Local commercial de 198 m2 idéal pour une profession libérale dans une zone dynamique,, Ustaritz (64480)

Annonce **C1322890** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Ustaritz (64480), à deux minutes de la quatre voies, en entrée de ville, à la location un local commercial d'environ 198 m2. Stationnement privatif.

Le local, situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment neuf, sera livré brut de béton, fluides en attente, à partir du 2ème trimestre 2026. Il permet un aménagement adapté aux besoins.

C'est un emplacement idéal pour une profession libérale.

Chiffres clés :

- Provisions pour charges : NC
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 203 m²

Loyer mensuel : 2 970 €

Informations sur la cession

Prix : **3 045 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.