Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 94 m2 près de Lunel dans une zone commerçante dynamique (34400)

Annonce **C1322884** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Lunel (34400) : A vendre tabac, presse, Française des jeux, idéalement situé dans une zone commerçante dynamique avec une boulangerie, un primeur, une pharmacie et à proximité immédiate d'une grande surface qui généré un flux important de voitures.

Grand parking de plus de 30 places qui est partagé avec les autres commerces.

Caractéristiques du commerce :

Superficie totale du commerce : 94 m2.

Boutique : 47 m2.

Réserve + bureau.

Aucun travaux à prévoir : refait à neuf il y a 2 ans.

Fermeture hebdomadaire le dimanche + 2 semaines de congés annuels.

Bail renouvelé en 2024 (valide jusqu'en 2033).

Loyer mensuel attractif : 1 020 €.

Performances financières :

Chiffre d'affaires : 147 000 €.

Commissions : 284 000 €.

Rentabilité : 248 000 €.

Les exploitants actuels assurent un accompagnement personnalisé pour garantir une reprise en toute sérénité.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 020 €

Éléments chiffrés :

CA	163 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**760 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lunel (34400), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.