

## Tabac, Presse, Loto, 94 m2 près de Lunel dans une zone commerçante dynamique (34400)

Annonce **C1322884** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lunel (34400) : A vendre tabac, presse, Française des jeux, idéalement situé dans une zone commerçante dynamique avec une boulangerie, un primeur, une pharmacie et à proximité immédiate d'une grande surface qui généré un flux important de voitures.

Grand parking de plus de 30 places qui est partagé avec les autres commerces.

Caractéristiques du commerce :

Superficie totale du commerce : 94 m2.

Boutique : 47 m2.

Réserve + bureau.

Aucun travaux à prévoir : refait à neuf il y a 2 ans.

Fermeture hebdomadaire le dimanche + 2 semaines de congés annuels.

Bail renouvelé en 2024 (valide jusqu'en 2033).

Loyer mensuel attractif : 1 020 €.

Performances financières :

Chiffre d'affaires : 147 000 €.

Commissions : 284 000 €.

Rentabilité : 248 000 €.

Les exploitants actuels assurent un accompagnement personnalisé pour garantir une reprise en toute sérénité.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 020 €

#### Éléments chiffrés :

CA	163 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **800 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**