Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1322881** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : À céder droit au bail d'un local commercial situé en bordure directe de la RD 734, un axe stratégique à bon passage offrant une visibilité maximale.

4 places de stationnement privatives, dont une place PMR (Personne à Mobilité Réduite) : Un véritable atout pour accueillir facilement la clientèle.

Ce local de 78 m2 comprend actuellement :

- Une surface commerciale de 49 m2.

- Un bureau.

- Une salle d'eau.

- Une réserve

- Sanitaires.

- Redistribution des espaces possible selon les besoins de l'activité.

- Idéal pour toutes formes d'activités : Commerces, services Professions libérales, enseignes nationales ou locales recherchant un fort passage et une implantation de premier plan.

- Un bail neuf sera signé à la cession.

- Changement de destination possible (sous réserve de validation du bailleur).

- Exclusion des activités générant des nuisances olfactives ou sonores.

Loyer mensuel : 806.04 € HT/HC (soumis à TVA soit 967.25 € TTC)

Prix de cession : 28 000 € HAI (dont 5 000 € TTC d'honoraires agence)

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,74% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 806 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**28 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.