

Local d'activité de 403 m2, Cavignac (33620)

Annonce **C1322879** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : À céder local industriel implanté à 30 minutes de Bordeaux au cœur d'une zone d'activités dynamique en plein essor.

Ce local industriel neuf constitue une opportunité unique pour développer une activité ou investir dans un bien pérenne et attractif.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique sur un terrain clos de 1097 m2, offrant sécurité et espace de manœuvre avec la proximité immédiate des axes routiers et de la future gare du RER métropolitain.

Ce local de 403 m2 sur un seul niveau propose fonctionnalité et confort avec une structure métallique robuste et des panneaux sandwich pour une isolation performante.

La prédisposition énergétique de la toiture est conçue pour accueillir des panneaux photovoltaïques.

L'accessibilité est optimisée en disposant de deux accès motorisés avec portail automatique, une aire de stationnement privative et une aire de lavage attenante.

Ce local neuf livré T4 2025 répond aux standards actuels et est facilement valorisable à la location en offrant un fort potentiel locatif dans une zone où la demande de locaux d'activité reste soutenue.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,61 % TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 403 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **363 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.