

Coffee shop, salon de the de 70 m2, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1322873** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 3ème (75003) : A vendre coffee shop, salon de the situé dans un secteur passant et dynamique du 3ème arrondissement de Paris.

L'établissement entièrement rénové est composé au RDC d'une salle de préparation et d'accueil de 35 m2 et au sous une réserve vestiaire de 35 m2.

Vitrine de 5 mètres sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer : 2.560 € HT HC.

Prix de cession : 90.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 560 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.