

## Restaurant 115 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1322862** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : À vendre fonds de commerce situé dans un emplacement de choix, bénéficiant d'une offre variée et attrayante pour tous les clients.

L'intérieur, en bon état, offre une ambiance chaleureuse et accueillante, idéal pour recevoir des convives dans les meilleures conditions.

Avec une capacité de 115 couverts en salle et 180 couverts en terrasse, ce fonds de commerce est prêt à accueillir une clientèle nombreuse et diversifiée.

Le chiffre d'affaires de l'année en cours s'élève à 2 430 245 € HT, avec un chiffre d'affaires de l'année précédente de 2 625 977 € HT.

Le résultat net est de 280 000 €, et l'EBE reconstitué est de 645 000 €, témoignant de la rentabilité et de la solidité de ce fonds de commerce.

L'effectif salarial est de 17 personnes sur l'année et 27 personnes sur l'été, garantissant un service de qualité tout au long de l'année.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec un service de 12h à 14h et de 19h à 22h, ainsi qu'un service continu en juillet et août.

Aucun congé annuel n'est prévu, assurant ainsi une continuité de service tout au long de l'année.

Loyer représentant 7% du chiffre d'affaires annuel.

Possibilités d'achat des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **180**

**Surface commerciale** : 300 m²

**Surface totale** : 300 m²

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2025       | 2 430 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 17          |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **3 180 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**