

## Restaurant 8 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1322860** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

Annecy (74000) : À vendre restaurant d'une surface de 35 m2.

Le local se compose au Rez-de-chaussée d'une cuisine et salle d'environ 20 m2 et à l'étage une partie vestiaire et froid.

La configuration actuel permet de faire de la street food avec 8 places assise et 22 places en terrasse.

Un lieu pour un concept de bagel, burger, etc.

Conforme aux normes ERP et PMR, ce fonds de commerce est prêt à accueillir tous les convives dans les meilleures conditions.

Avec un chiffre d'affaires en constante progression, passant de 239 342 € HT en N-1 à 290 000 € HT.

Ce fonds de commerce est une véritable opportunité pour les passionnés de la restauration.

Les horaires d'ouverture, du jeudi au lundi de 12h à 14h et de 19h à 21h, offrent potentiel de développement si l'on fait du service continu.

Les congés annuels, répartis sur 3 semaines en janvier et 1 semaine en juin, permettant de ressourcer et de revenir avec encore plus d'énergie.

Un emplacement dynamique, qui attire aussi bien la clientèle locale que les touristes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2025	290 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**