

Boulangerie, Pâtisserie de 180 m2 dans un emplacement stratégique, Annecy (74000)

Annonce **C1322858** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : À vendre boulangerie pâtisserie situé dans un emplacement stratégique, prêt à accueillir de nouveaux horizons.

Ce bien, en bon état, offre une vitrine linéaire de 10 mètres, idéal pour attirer l'œil des clients potentiels.

Ce fonds de commerce, actuellement en bon état, est conforme aux normes ERP et PMR, assurant une tranquillité d'esprit et une conformité totale avec les réglementations en vigueur.

Les horaires d'ouverture, de 6h à 19h30, du lundi au mardi, du jeudi au dimanche, avec une fermeture le mercredi, permettent une gestion équilibrée entre vie professionnelle et personnelle.

Les cinq semaines de congés annuels offrent également un repos bien mérité.

Avec un chiffre d'affaires de 1 170 000 € HT et un EBE reconstitué de 373 059 €, ce fonds de commerce démontre une rentabilité solide et une croissance constante.

Les chiffres d'affaires des années précédentes confirment cette tendance positive, faisant de ce bien une opportunité à ne pas manquer.

La raison de la vente est la retraite du propriétaire actuel, offrant ainsi une transition en douceur pour le nouveau repreneur.

Situé dans un environnement dynamique et bien desservi, ce fonds de commerce bénéficie de plusieurs commodités à proximité.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 170 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **999 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.