

Local commercial de 407 m² dans un cadre dynamique, Marnaz

Annonce C1322857 postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Marnaz (74460) : À vendre un local commercial au potentiel immense, situé dans un cadre dynamique et en pleine expansion.

Ce droit au bail est prêt à accueillir un projet entrepreneurial.

Ce local commercial, bien que nécessitant quelques rafraîchissements intérieurs, offre un espace spacieux.

Les murs attendent des idées pour prendre vie et attirer une clientèle fidèle.

L'emplacement est stratégique, avec un parking commun et un stationnement extérieur pour 40 véhicules, garantissant une accessibilité facile pour les clients et partenaires.

Un stationnement permettant de se consacrer pleinement au développement de l'activité.

Local de 407 m² à aménager selon le projet.

DAB de 59 600 €

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Marnaz (74460), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marnaz : **5 341 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.