

## Restaurant avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1322855** postée le **03/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : À vendre, fonds de commerce d'un restaurant en bon état et disposant de toutes les commodités nécessaires pour une exploitation optimale.

Dans la configuration actuelle, il y a 26 couverts en salle et 40 couverts en terrasse, mais avec quelques changement de disposition.

Capacité : 40 couvert en salle et plus de 100 en terrasse.

Le chiffre d'affaires de 1,1 M€ HT et un effectif salarial de 10 personnes réalisé sur 8 services.

6 semaines de congés annuels bien réparties, assurant une gestion équilibrée de temps.

Ce fonds de commerce est bien plus qu'un simple espace commercial; c'est un lieu de vie dans un environnement unique.

Avec un parking de 20 places de stationnement offrant aux clients un confort inégalé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 100 000 €
Nb pers.	10

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**