

Local commercial de 121 m² en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1322824 postée le 02/septembre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial situé dans l'hypercentre-ville de Toulouse (31000). Emplacement N°1 à très fort flux piéton.

Le local est composé d'un rez de chaussée d'environ 101 m² et d'une cave de 20 m² environ. Il est en excellent état et présente de belles prestations.

Bail dérogatoire de 36 mois.

Charges : 300 € / mois.

Les honoraires d'agence : 8 460 € HT.

Disponibilité : Début octobre 2025.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 4 700 €

Informations sur la cession

Prix : 3 500 €

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.