

## Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU avec terrasse, La Rochelle dans un quartier dynamique (17000)

Annonce C1322818 postée le **02/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre bar, tabac, presse, loto, PMU à La Rochelle, dans un quartier dynamique avec parking à proximité.

Cette affaire dotée d'une bonne visibilité dispose de toute les locomotives pour un maximum d'attractivité.

Horaires de jour, fermée 1, 5 jour hebdo et 4 à 5 semaines de congés dans l'année.

Possibilité d'y ajouter l'activité brasserie à moindre frais.

L'établissement dispose également de deux terrasses.

Logement avec entrée indépendantes de 4 chambres, salon sam, SDB, terrasse et dépendances.

CA HT : 398 000 € dont 215 500 € de marchandises (143 000 € de bar pur) et 182 300 € de commissions.

EBER : 160 000 € avec 1 salarié à temps complet et logement payé.

Affaire pour professionnels exigeants.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	398 000 €
EBE	160 000 €
Res. net	37 000 €
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **613 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**