

Restaurant, Ville-la-Grand dans une zone commerciale (74100)

Annonce **C1322816** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Ville-la-Grand (74100) : A vendre, en fonds de commerce ou en titres (prix différents et fiscalité différente).

Ce restaurant de 635 m2 représente une opportunité idéale.

Idéalement situé à proximité immédiate d'une zone commerciale dynamique, il bénéficie d'une visibilité optimale et d'un bon flux de passages.

Il attire aussi bien une clientèle de bureaux en semaine qu'une clientèle touristique tout au long de l'année.

Le bien dispose d'un grand parking permettant d'accueillir plus de 50 véhicules, ainsi que d'un terrain de 3 500 m2, offrant un cadre spacieux et fonctionnel.

En complément, une réserve extérieure permet d'optimiser les espaces de stockage.

Un emplacement stratégique, une configuration idéale, et un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 635 m²

Surface totale : 635 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 165 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.