

## Restaurant, Ville-la-Grand dans une zone commerciale (74100)

Annonce C1322816 postée le 02/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Ville-la-Grand (74100) : A vendre, en fonds de commerce ou en titres (prix différents et fiscalité différente).

Ce restaurant de 635 m<sup>2</sup> représente une opportunité idéale.

Idéalement situé à proximité immédiate d'une zone commerciale dynamique, il bénéficie d'une visibilité optimale et d'un bon flux de passages.

Il attire aussi bien une clientèle de bureaux en semaine qu'une clientèle touristique tout au long de l'année.

Le bien dispose d'un grand parking permettant d'accueillir plus de 50 véhicules, ainsi que d'un terrain de 3 500 m<sup>2</sup>, offrant un cadre spacieux et fonctionnel.

En complément, une réserve extérieure permet d'optimiser les espaces de stockage.

Un emplacement stratégique, une configuration idéale, et un bon potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 635 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 635 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	1 165 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **438 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**