

Restaurant, Salon de thé 45 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce C1322815 postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant de charme situé sur un emplacement numéro 1 avec vue mer.

Ouvert à l'année mais sur un rythme très cool permettant une qualité de vie l'hiver.

Une activité de salon de thé au vu de l'emplacement a été adjointe.

Cet établissement dispose d'une belle superficie permettant d'exploiter avec une salle d'environ 45 places.

Une terrasse d'une vingtaine de couverts va être mise en place.

Le chiffre d'affaires peut être développé vu l'emplacement et le potentiel existant sur cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.