Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Accessoire, 71 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1322813** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette belle boutique de prêt-à-porter, chaussures, maroquinerie et accessoires hommes et femmes jouit d'un emplacement premium dans cette zone commerciale à très haute fréquentation. Entourée de grandes enseignes nationales à flux très important.

De beaux volumes avec un espace repos parfaitement emménagé.

Des marques choisies lui garantissent une très bonne clientèle.

Bonne rentabilité.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 34 332 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
308 000 €	253 000 €	
€	€	
102 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.