

Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Accessoire, 71 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1322813** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette belle boutique de prêt-à-porter, chaussures, maroquinerie et accessoires hommes et femmes jouit d'un emplacement premium dans cette zone commerciale à très haute fréquentation. Entourée de grandes enseignes nationales à flux très important.

De beaux volumes avec un espace repos parfaitement emménagé.

Des marques choisies lui garantissent une très bonne clientèle.

Bonne rentabilité.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 34 332 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	308 000 €
EBE en 2024	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.