

Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Accessoire, 71 m² dans l'Hérault (34)

Annonce C1322813 postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette belle boutique de prêt-à-porter, chaussures, maroquinerie et accessoires hommes et femmes jouit d'un emplacement premium dans cette zone commerciale à très haute fréquentation. Entourée de grandes enseignes nationales à flux très important.

De beaux volumes avec un espace repos parfaitement emménagé.

Des marques choisies lui garantissent une très bonne clientèle.

Bonne rentabilité.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer annuel : 34 332 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 308 000 € |
| EBE en 2024 | 102 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 132 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 53 000 € |

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.