

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 40 m<sup>2</sup> près de Montpellier (34000)

Annonce C1322812 postée le **02/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A moins de 20km de Montpellier, dans une jolie commune médiévale, ce tabac, presse, loto, PMU est situé dans un petit centre commercial poumon du village.

Bonne clientèle d'habitues.

Bonne rentabilité.

Cession pour cause divorce.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 300 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
167 000 €	149 000 €	
€	€	
79 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.