

Tabac, Presse, PMU, Loto, 40 m2 près de Montpellier (34000)

Annonce **C1322812** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

A moins de 20km de Montpellier, dans une jolie commune médiévale, ce tabac, presse, loto, PMU est situé dans un petit centre commercial poumon du village.

Bonne clientèle d'habitues.

Bonne rentabilité.

Cession pour cause divorce.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 7 300 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
167 000 €	149 000 €	
€	€	
79 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.