

## Pizzeria 15 couverts sur un axe passant, proche de Quimper (29000)

Annonce C1322806 postée le **02/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A la sortie Ouest de Quimper (29000), à vendre un fonds de commerce de pizzeria essentiellement de vente à emporter situé sur un axe très passant et entouré d'autres commerces.

Cette affaire n'est actuellement exploitée que 3 heures en soirée et dégage un chiffre d'affaires de plus de 130 k€ avec une marge confortable.

L'outil de travail avec du matériel haut de gamme est très fonctionnel, récent et parfaitement entretenu. Il permet également d'accueillir une clientèle assise (environ 15 couverts). Aucuns travaux à prévoir ; tout est nickel des sols aux plafonds.

Le plus : Une salle entièrement aménagée et décorée de 60 m<sup>2</sup> à l'arrière pouvant être exploitée ou privatisée (jusqu'à 60 couverts).

Aux normes techniques et PMR.

L'actuel bail 3/6/9 court jusqu'en 2028 (petit loyer).

Gros potentiel de développement.

Le commerce peut convenir à un pro travaillant seul comme l'actuel exploitant.

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

