

Crêperie 60 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Plonéour-Lanvern (29720)

Annonce C1322805 postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Plonéour-Lanvern (29720) : A vendre un fonds de commerce de crêperie pure dont l'existence remonte à près de 50 ans, idéalement situé au croisement des routes des plages avec stationnement aisé.

La salle de restaurant avec une cheminée à foyer ouvert a une capacité d'environ 60 couverts avec une terrasse couverte de 30 couverts, sans compter un jardin de 200 m² qui peut également être exploité commercialement pour partie.

La vaste cuisine, l'arrière-cuisine et le local plonge sont équipés de matériels comme neufs : 4 billigs électriques, hotte d'extraction, tables inox, réfrigérateurs, etc. Tout est aux normes en vigueur y compris commodités.

Toute autre activité complémentaire voire différente est possible dans le cadre d'un bail commercial neuf.

Le plus : Un appartement au 1er étage d'environ 100 m² peut également être loué comprenant un salon, une salle à manger, cuisine, 2 chambres, sdb et une terrasse surélevée.

L'établissement n'est plus exploité depuis début 2024 mais reste une affaire clef en main qui ne demande qu'à revivre.

Les murs sont également à vendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 200 €**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

