

Murs commerciaux, 71 m2 dans une zone commerciale et en plein développement,, Montlhéry (91310)

Annonce **C1322803** postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Montlhéry (91310) : Une opportunité d'investissement - en entrée de ville, à vendre des murs commerciaux d'une superficie de 71 m2.

Local, avec une belle vitrine, situé au cœur d'un nouveau quartier d'activités dynamique.

Environnement : Implanté à l'entrée de la ville, dans une zone commerciale récente et en plein développement, le local bénéficie d'un environnement attractif avec (une boulangerie artisanale, un pôle médical, des bureaux, divers commerces de proximité ; une forte fréquentation grâce à sa localisation stratégique).

Le local est parfaitement adapté pour développer une activité professionnelle, commerciale ou de services, dans un secteur attractif et en pleine croissance.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,13% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **173 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.