Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 76 m², Lyon (69003)

Annonce **C1322801** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

A louer des bureaux de 76 m² à Lyon 3ème, à 3 min à pied du métro sans souci au 4ème d'un immeuble de bureaux.

- 4 bureaux : 3 bureaux cloisonnés + accueil.
- WC en parties communes.
- Baie de brassage.
- Fibre optique.
- Câblage réseau.
- Climatisation chaud/froid.

Conditions financières :

- Loyer : 1 077 € HT + 250 € HT de charges + 200 € de taxe foncière = 1 527 € HT par mois.
- Type de bail : commercial 3/6/9.
- Régime fiscal : TVA.
- Dépôt de garantie : 3 230 €.
- Facturation du loyer : trimestrielle.
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 1 938 € HT.
- Frais de rédaction de bail à prévoir.

Parking en sus : 800 € HT/parking/an.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 077 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1322801/42.jpg