

Boucherie, Charcuterie de 263 m², Trizac (15400)

Annonce C1322800 postée le **02/septembre/2025**

Description de l'activité

Située au cœur d'un charmant village rural de 450 habitants, à vendre boucherie-charcuterie spécialisée dans les produits de salaisons bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne réputation locale.

Caractéristiques du commerce :

Surface totale : Environ 263 m² comprenant boutique (23 m²), laboratoire de transformation (200 m²), plonge, espace de conditionnement et bureau.

Grand laboratoire équipé aux normes CE, offrant un outil de travail fonctionnel et prêt à l'emploi.

Logement de fonction inclus (maison attenante en location).

Activité diversifiée : 80 % particuliers/ 20 % professionnels (supermarchés locaux).

EBE Retraité : 67 k€.

Une opportunité idéale pour un couple de repreneurs ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre rural dynamique, avec un outil de travail.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 263 m²

Surface totale : 263 m²

Loyer mensuel : 1 024 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.