

## Bar, brasserie, tabac, PMU, loto sur un emplacement N°1, dans les Landes (40)

Annonce **C1322792** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, PMU, loto situé sur une artère passante d'une ville des Landes (40). Une ville agréable et appréciée avec une activité économique importante. Stationnement et parkings à proximité. Emplacement N°1 dans un pôle d'activité administratif important et tous commerces à proximité.

Excellente notoriété.

L'établissement dispose conjointement d'une salle de bar de 50 places avec un espace tabac, jeux, presse, PMU. Une salle de brasserie avec une cuisine ouverte d'une capacité de 60 places avec patio. A l'extérieur, une terrasse de 20 places.

Établissement entièrement sécurisé et répondant aux normes handicapés.

Belle rentabilité.

Le commerce dispose également de deux logement de type t3 et t2.

Idéal pour un couple.

Vente des murs en sus au prix de 574 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer mensuel : 3 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	332 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **471 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.