Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie, tabac, presse, PMU, sur un emplacement N°1,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1322792** mise à jour le **23 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A céder le fonds de commerce d'un établissement de référence de bar, tabac, presse, PMU, brasserie situé au cœur d'un secteur dynamique de la ville, sur un axe à forte fréquentation bénéficiant d'une belle visibilité.

Un commerce jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Cette affaire emblématique, solidement implantée depuis de nombreuses années, constitue une opportunité rare sur le marché. Son emplacement stratégique lui assure un flux régulier de clientèle locale, professionnelle et de passage tout au long de l'année.

L'établissement dispose conjointement d'une salle de bar de 50 places avec un espace tabac-jeux-presse-PMU, une salle de brasserie avec une cuisine ouverte d'une capacité de 60 places avec patio. A l'extérieur, une terrasse de 20 places, permettant l'exploitation simultanée des différentes activités. La complémentarité des pôles bar, tabac, brasserie et PMU garantit une diversification des revenus et une remarquable stabilité de l'exploitation.

Les performances économiques de cette entreprise témoignent d'une gestion rigoureuse et d'un potentiel commercial pleinement exploitable.

La rentabilité est particulièrement attractive, faisant de cette affaire un investissement sécurisé pour un professionnel souhaitant développer son activité ou pour un investisseur à la recherche d'un outil de travail performant.

Les principaux atouts :

- Emplacement premium sur un axe majeur de Mont-de-Marsan.
- Forte visibilité et accès facilité, parking à proximité.
- Activités diversifiées et complémentaires.
- Clientèle régulière et fidélisée.
- Excellente rentabilité démontrée.
- Établissement reconnu localement.
- Outil de travail opérationnel sans investissement majeur à prévoir.
- Perspectives de développement encore existantes.

Autre avantage notable :
- L'acquisition de l'ensemble immobilier comprenant les murs commerciaux et deux logement de type t3 et t2 peuvent également être acquis en complément du fonds de commerce, offrant ainsi une opportunité patrimoniale particulièrement très intéressante.

Affaire de qualité, clé en main, alliant sécurité, rentabilité et potentiel de valorisation.

Prix de vente de l'ensemble immobilier au prix de 524 000 € HAI.

Dossier complet, chiffres et modalités de cession communiqués après un premier entretien et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel :

3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	318 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**424 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**524 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.