

Primeurs - commerce de gros et détails, sur place et sur les marchés dans une zone industrielle,, Marignier (74970)

Annonce **C1322771** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre une activité de primeurs - commerce de gros et détails, sur place et sur les marchés

Un entrepôt de 300 m2 et une maison de 256 m2 idéal pour un artisan, un commerçant ou de l'investissement locatif, situé à Marignier (74970), dans une zone industrielle stratégique entre Chamonix et Annecy.

- Partie professionnelle : Un entrepôt de 300 m2 avec quai de chargement parfait pour le stockage ou une activité commerciale.

Un local indépendant de 36 m2.

- Partie habitation : Au rez de chaussée, un t2 avec terrasse privative, une cuisine équipée et une très grande chambre, ainsi qu'un t3 avec deux chambres et une cuisine équipée.

Les deux logements sont idéaux pour la location, l'accueil de salariés ou la famille.

A l'étage, un grand appartement familial comprenant une grande entrée avec de placards, une belle cuisine équipée, 4 chambres, un séjour-salon donnant sur une vaste terrasse.

Le tout se trouve sur une parcelle de plus de 1700 m2.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 556 m²

Points fort :

- Un bien entretenu dans un parfait état.
- Clientèle fidèle.
- Gros potentiel.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	1 300 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un artisan, commerçant ou investisseur locatif.

Localisation

Localisation : **Marignier (74970), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marignier : **6 324 (sos villages)**

Photos

