

## Gîte, Résidence de tourisme, 338 m2, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1322767** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un gîte de qualité avec une bonne clientèle.

Surface de 366 m2 au total dont 338 m2 habitables.

Cette maison en pierre de village a été aménagée en 2022 avec de gros travaux et surtout une belle piscine intérieure fonctionnant toute l'année.

Le gîte, style moderne, est composé de 6 chambres entre 20 et 24 m2 toutes équipées d'une douche à l'italienne, WC privé et TV. Grande pièce de vie pour les petits déjeuners.

Équipements avec frigo, four, four micro ondes, machine à café à grains, vaisselle, casseroles, table de cuisson, eau gaz, lave vaisselle.

La partie privée peut accueillir une grande famille ou des amis.

Chiffre d'affaires pouvant évoluer.

Un film et/ou photos peuvent être envoyé.

Le gîte est vendu meublé, il ne manque rien pour continuer l'activité.

Le projet est viable dans une belle région aux portes du Revermont et des célèbres lacs du Jura et des pistes de ski en hiver.

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 338 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 338 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **430 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**