

## Bâtiment polyvalent de 1570 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité dynamique, proche de Tournus (71700)

Annonce C1322765 postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre un bâtiment polyvalent près de Tournus (71700).

Description : Un bâtiment spacieux d'environ 1570 m<sup>2</sup>, idéalement situé sur une parcelle d'environ 4450 m<sup>2</sup> à proximité de Tournus et de l'autoroute a6.

Le bien polyvalent est parfait pour les entreprises recherchant des infrastructures adaptées à leurs besoins.

Caractéristiques du bâtiment :

- Partie showroom : Espace d'exposition lumineux pour vos produits, idéal pour attirer les clients.
- Partie entrepôts : Espaces de stockage fonctionnels et accessibles.
- Partie bureaux : Des zones de travail modernes et confortables, prêtes à l'emploi.
- Environnement professionnel : Une zone d'activités dynamique, propice au développement commercial.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 1 570 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 570 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **704 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **652 407 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.