Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 50 places dans une commune de plus de 1500 habitants des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1322753** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de bar, tabac, FDJ, PMU en monopole situé dans une commune des Deux-Sèvres (79) de plus de 1500 habitants disposant de toutes les commodités (école, collège, associations, maison de santé, commerces, etc).

Affaire composée d'une belle surface de vente pouvant accueillir 50 places.

Confort de vie préservé avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés.

Belle rentabilité avec un EBER de plus de 125 000 €.

Faible loyer.

Idéal pour un couple souhaitant se lancer dans l'entreprenariat.

Dossier complémentaire sur demande.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	187 000 €
EBE	97 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix de cession :	**232 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.