Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 100 m2 sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1322752** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un commerce de tabac, FDJ, presse, PMU situé dans le centre d'une commune proche Bordeaux (33000), au bord d'un axe très passant avec parking à côté.

Un magasin spacieux qui demande à être réaménagé avec potentiel de développement.

Cadre de vie et clientèle de qualité ; cette affaire est fermée le dimanche et les jours fériés.

Chiffre d'affaires 2024 de 232 000 € (avec 6 mois de travaux) dont la moitié de commissions.

EBER moyen sur les trois dernières années de 85 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	232 000 €
EBE	85 000 €
Res. net	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.