

Hôtel bureau avec piscine en Charente Maritime (17)

Annonce **C1322745** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un hôtel avec annexe situé sur une jolie commune de l'Île de Ré, dans un cadre bucolique.

Ravissant établissement climatisé est bien équipé pour répondre aux besoins de ses clients, avec des chambres confortables, une décoration authentique et des équipements modernes. Piscine.

L'activité est pérenne avec un taux d'occupation lissé à l'année de 65% avec toutefois une forte saisonnalité estivale.

L'exploitation au quotidien se veut très confortable avec un gardien présent 8 mois dans l'année.

Le linge est entièrement sous-traité.

L'hôtel dispose d'un accès et chambres PMR.

Aujourd'hui, l'affaire fonctionne avec six personnes.

Un axe de développement pourra être envisagé sur la restauration car si la cuisine est existante, seuls les petits déjeuners sont proposés actuellement.

L'offre d'hébergement s'adapte aux courts séjours, aux week-ends en amoureux, aux escapades entre amis, aux vacances en famille et aux séjours plus longs.

Cet hôtel présente une activité sereine pour le futur repreneur.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables réparties de la manière suivante :

- Prix du fonds de commerce de 762.400 € FAI TTC et des murs de 1.292.400 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 1 724 m²

Surface totale : 1 724 m²

Points fort :

Matériel : Lits, téléviseurs, ordinateur, alarme et vidéo surveillance, etc. Lave vaisselle, plaque de cuisson, TV, évier inox + douchette, bouilloire, cafetière, climatisation, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	415 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **762 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.