

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Annemasse en centre ville (74100)

Annonce C1322744 mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Annemasse (74100) : A vendre restaurant idéalement placé dans une des rues les plus passantes du centre d'Annemasse.

Surface de plus de 150 m² entièrement rénovée, avec une terrasse équipée de parasols intégrés.

Capacité de 70 places en salle et 50 en terrasse.

Licence IV incluse.

Clientèle fidèle et mixte franco-suisse, principalement issue de bureaux et professions libérales.

L'emplacement stratégique garantit un bon flux de passage.

Une opportunité avec bon potentiel de rentabilité à court terme.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	850 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **574 520 € FAI**

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.