Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Annemasse en centre ville (74100)

Annonce **C1322744** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Annemasse (74100) : A vendre restaurant idéalement placé dans une des rues les plus passantes du centre d'Annemasse.

Surface de plus de 150 m2 entièrement rénovée, avec une terrasse équipée de parasols intégrés.

Capacité de 70 places en salle et 50 en terrasse.

Licence IV incluse.

Clientèle fidèle et mixte franco-suisse, principalement issue de bureaux et professions libérales.

L'emplacement stratégique garantit un bon flux de passage.

Une opportunité avec bon potentiel de rentabilité à court terme.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	850 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **574 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.