Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Traiteur dans un quartier vivant et touristique,, Nice (06300)

Annonce **C1322740** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant-traiteur spécialisé dans la cuisine niçois, idéalement situé à proximité du port.

Le local totalise une superficie de 110 m2, dont 60 m2 de salle et 50 m2 de cuisine et réserve. Capacité d'accueil d'environ 20/30 couverts en intérieur et 12 couverts en terrasse.

Possibilité de demande d'extension de terrasse suite à la rénovation de la chaussé.

Le restaurant est équipé d'une extraction en toiture aux normes.

Un établissement à fort potentiel dans un quartier vivant et touristique.

Chiffre d'affaires sur demande.

- Loyer annuel HC HT : 21 928,56 € /an soit 1 827,38 € / mois.
- Provisions sur charges de copropriété : 150,00 € / mois.
- Provisions sur taxe foncière : 80,00 € / mois.
- TVA : 390,84 € / mois.
- Loyer CC TTC : 2 495,03 € / mois.

- Prix de cession HAI HT : 290 833,33 € HT (soit 295 000,00 € HAI TTC).
- Les honoraires d'agence : 20 833,33 € HT (soit 25 000,00 € TTC).

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 827 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.