Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Nice (06100)

Annonce **C1322739** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Nice (06100) : A vendre droit au bail bénéficiant d'un emplacement avec une bonne visibilité et un passage piéton constant.

Le local d'une superficie de 40 m2 de plain-pied est idéal pour accueillir toutes activités commerciales hors restauration.

Il est entièrement adapté pour une boutique ou une activité de service.

Loyer : 973,00 €/ mois.

Taxe foncière : Environ 450 €/ an.

Non assujetti à la TVA.

Prix de cession net vendeur : 40 000,00 €.

Honoraires d'agence : 5 000,00 € HT (soit 6 000,00 € TTC).

Prix de cession HAI HT : 45 000,00 € HT (soit 46 000,00 € HAI TTC).

Nature du bail : Commercial 3/6/9 .

Destination : A usage de vente de tous produits à l'exclusion de toutes les activités de restauration nécessitant de la cuisson.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 973 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.