

Local commercial de 36 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Nice (06300)

Annonce **C1322738** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Un local commercial en location pure situé au sein d'une résidence, à deux pas d'un port.

Le local de 36 m2 de plain-pied bénéficie d'une belle vitrine linéaire, de hauts plafonds, d'un point d'eau avec WC, et d'une possibilité de terrasse (sous réserve d'autorisation).

Idéal pour une activité de commerce de détail, bureau, showroom ou activité de services (toutes activités sont autorisées hors nuisances).

Le local a déjà accueilli divers concepts : Agence immobilière, salon de coiffure, etc.

- Loyer : 1 600,00 € / mois HC HT.
- Provisions sur charges de copropriété : 30,00 € / mois.
- Taxe foncière : 523,00 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 ou 3 mois.
- Cautionnement personnel : Oui.
- Droit d'entrée : 30 000,00 €.
- Possibilité d'avoir un bail précaire sans droit d'entrée pour 1 800,00 € par mois.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.