

## Bureaux / Locaux professionnels, 185 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1322730** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location, au 1er et dernier étage, un plateau de bureaux situé en ZI tertiaire à l'Est de l'agglomération nantaise, proche des grands axes.

Un plateau d'une surface de 185 m2, parties communes incluses, et comprenant 1 open-space, 3 bureaux, une kitchenette, sanitaire privatif en sus des sanitaires communs et un local technique.

Climatisation réversible, fibre, baie de brassage.

Belles prestations, cadre verdoyant, 7 places de parking privatives et autres places libres.

Loyer de 135 € HT du m2 annuel (24975 € HT).

Loyer mensuel ou trimestriel.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 135 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1322730/24.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1322730/24.jpg)

