Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 35 m2 en Seine Maritime (76)

Annonce **C1322723** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ, en plein centre-ville, idéalement situé dans un quartier dynamique au cœur des commerces.

- Commission tabac : ~ 120 000 Euros.
- Commission totale : ~ 165 000 Euros.

Agencement de qualité, récent et en parfait état.

Fermé dimanche après-midi et lundi.

- CA : 400 keuros.

-

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 11 555 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
400 000 €	396 000 €	
€	€	
123 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.