Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1322721** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

A l'acquisition un charmant magasin de fleurs et d'articles cadeaux, idéalement situé sur une place d'un village plein de vie et de convivialité. Cet emplacement privilégié lui confère une excellente visibilité, au cœur d'un environnement commerçant dynamique et fréquenté.

L'agencement intérieur, pensé avec soin, est à la fois chaleureux et fonctionnel. Il permet une exploitation immédiate dans les meilleures conditions.

Le loyer reste très attractif avec seulement 400 Euros par mois.

A l'extérieur, un grand parking ainsi que de nombreuses places de stationnement facilitent l'accès de la clientèle. De plus, grâce à un accord avec la municipalité, plusieurs présentoirs de fleurs peuvent être installés devant la boutique et sa vitrine, renforçant ainsi l'attractivité du point de vente.

Cet établissement dispose encore d'un beau potentiel de développement, notamment grâce à une communication digitale et une présence renforcée sur les réseaux sociaux.

Une opportunité pour un(e) repreneur(e) seul(e), souhaitant conjuguer passion et projet entrepreneurial dans un cadre de vie agréable.

L'établissement est actuellement fermé le samedi après-midi, le dimanche matin ainsi que le lundi, offrant un rythme de travail équilibré.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 280 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
67 000 €	62 000 €	
€	€	
27 000 €	23 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**47 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **9 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.