

Bazar / cadeaux, Carterie, Pap terie, 100 m2, Roanne (42300)

Annonce **C1322720** post e le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre papeterie, photocopies, petites fournitures de bureau et carteries.

Belle affaire bénéficiant d'un emplacement N 1 sur une rue principale traversante d'une commune dynamique de la Loire (42).

Située en plein centre-ville, à proximité immédiate de nombreux commerces, cette papeterie profite d'un environnement attractif : plus d'une centaine de commerces et une forte fréquentation touristique chaque année.

Fermé le vendredi après-midi, le dimanche et le lundi.

D'une superficie de 100 m2 à optimiser, avec un loyer exceptionnel de seulement 178 Euros mensuels, l'établissement offre une belle visibilité grâce à sa large vitrine de 5 mètres linéaires.

Aucun salarié en poste actuellement.

L'agencement est fonctionnel, le matériel de qualité, et de nombreuses places de stationnement (dont un grand parking à proximité) facilitent l'accès à la clientèle.

Cette affaire constitue une opportunité, idéale pour un couple ou une personne seule, et encore plus pour un(e) graphiste-imprimeur souhaitant développer significativement le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 100 m 

Surface totale : 100 m 

Loyer annuel : 2 136 à

 l ments chiffrés :

	2024	2025
145 000 �	146 000 �	
�	�	
39 000 �	40 000 �	
�	�	
�	�	
�	�	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 à FAI**

Apport personnel nécessaire : **19 000 à**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.