Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1322717** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

En Vendée, au cœur du bocage vendéen : Tabac - presse - loto - loterie - PMU + activités connexes avec maison f4 + terrain TPL.

Sans concurrence dans la commune.

Commerce avec activités à l'année.

Parking gratuit devant le magasin.

Les atouts :

- Bail 3/6/9 neuf à la cession ou murs à vendre pour capitalisation.
- Commerce à taille humaine.
- Horaires de jour.
- Sans salarié.

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
174 000 €	149 000 €	142 000 €
€	€	€
95 000 €	80 000 €	69 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**413 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**71 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.