Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1322709** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un bel emplacement au cœur d'une zone commerciale dynamique, avec un stationnement aisé. Elle dispose également d'une grande terrasse de 40 places donnant sur une place fréquentée.

L'établissement est spacieux et bien agencé.

Le bar est fermé le dimanche après-midi, le lundi et 4 semaines pour congés.

Le chiffre d'affaires bar de 167.000 Euros est complété par les commissions à 40.000 Euros.

L'EBE ressort à 72.000 Euros.

Les atouts :

- Belle terrasse.
- Possibilité de développer une activité de snacking.

Idéal pour un candidat disposant de 40.000 Euros d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
295 000 €	€	
€	€	
72 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.