

## Restaurant près de Périgueux (24000)

Annonce **C1322708** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

A céder, restaurant positionné haut de gamme type gastronomique situé au cœur du Périgord Blanc, aux alentours de Périgueux.

Installé dans un cadre verdoyant et attractif, l'établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, séduite par une cuisine à la fois créative et raffinée.

Son emplacement stratégique, à proximité immédiate d'un bassin urbain dynamique et de sites touristiques majeurs, en fait une opportunité pour un chef ambitieux ou un investisseur en quête d'un projet à forte valeur ajoutée.

L'affaire dispose d'une équipe en place, accompagnée d'apprentis déjà formés aux standards de la maison, garantissant une reprise fluide et sécurisée.

Anciennement exploitée en brasserie, elle offre également la possibilité de repositionner l'activité sur ce créneau porteur et attractif.

**Loyer annuel : 22 368 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	364 000 €
EBE en 2024	65 000 €
Nb pers. en 2024	6

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **108 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**