Restaurant licence IV 100 couverts dans une rue passante,, Mimizan (40200)

Annonce **C1322696** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Mimizan (40200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement N°1 sur une rue très fréquentée, au sein d'une station balnéaire prisée et touristique.

Restaurant d'environ 100 m2, avec une capacité de 100 couverts, prêt à exploiter immédiatement.

Caractéristiques :

- Cuisine professionnelle équipée, point froid, bar, WC, plonge.
- Climatisation réversible installée.
- Licence IV disponible (location ou vente en supplément).
- Chiffre d'affaires 2023 de 240 000 € (fort potentiel d'évolution, service du midi peu exploité).

- Bail commercial en cours jusqu'en 2028.
- Charges : 4 400 € HT / an (eau, électricité, copropriété).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	240 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**206 700 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.