

Restaurant authentique 58 couverts avec terrasse, La Réole (33190)

Annonce C1322693 mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux à la Réole, ville d'art et d'histoire, véritable paradis fiscal pendant les 8 premières années grâce à la reconnaissance frr (France ruralités revitalisation) de la ville, bénéficie de multiples exonérations avantageuses.

A proximité de l'A62, à 5mn de la gare à pied, à moins d'une heure de Bordeaux.

Cet ensemble se compose d'un restaurant idéalement situé sur un axe passant et d'un appartement de presque 110 m2.

Le restaurant et ses trois salles dont une avec sa cheminée.

Avec une capacité de 58 couverts à l'intérieur et de 30 en terrasse, il permet de travailler dans des conditions idéales grâce au bar et à la cuisine professionnelle (près de 50 m2 avec chambre froide), fonctionnelle et entretenue avec une minutie rare.

À l'étage, un appartement de près de 110 m2 comprenant séjour, espace bureau, quatre chambres et une salle d'eau.

Les murs commerciaux sont à vendre avec un supplément pour le fonds de commerce.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 € HT + 3 816 € TVA, soit 321 816 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 298 920 € HT + 0 € TVA, soit 298 920 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 080 € HT + 3 816 € TVA, soit 22 896 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 295 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **318 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Réole (33190), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Réole : **4 411 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.